



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ

ลำดับ	ชื่อโรงเรียน	รายการประเภทสิ่งปลูก สร้าง	ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.	ราคากลาง
๑	โรงเรียนชุมชนนิคมทับทิมทอง สงเคราะห์ ๑ อ.แก่งคอย จ.สระบุรี	บ้านพักครู จำนวน ๕ หลัง	- พ.ศ. ๒๕๑๗ - พ.ศ. ๒๕๒๒ - พ.ศ. ๒๕๒๖ - พ.ศ. ๒๕๓๒ - พ.ศ. ๒๕๓๗	๘๐,๐๐๐ บาท

หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท)  
โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชุมชนนิคมทับทิมทองสงเคราะห์ ๑  
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๘.๓๐ น.  
ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวาง  
หลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป  
ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดต่างๆ ในการขายสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙  
ถึงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๓๕-๘๖๑๑-๑๖ ต่อ ๑๑๘

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา และ  
สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องแสดงหนังสือรับรอง ถ้ามอบอำนาจจะต้องแสดง  
หนังสือมอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง  
(ไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี  
เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ



๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสู่อำนาจหน้าที่แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่อำนาจหน้าที่ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่เดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่สูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่ยอมฟื้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจหน้าที่สูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่อำนาจหน้าที่จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ว่าที่ร้อยตรี



(ศุภกฤต ตริมงคล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสระบุรี เขต ๒